Beveiliging en Communicatie

LOGBOEK

In het logboek behoort alles wat betrekking heeft op de brandmeldinstallatie worden ingevuld (zoals alarmen, storingen, uit- en inschakelen systeemdelen, uitgevoerde controles door de beheerder en/of onderhouder, reparaties en wijzigingen).

Het invullen van het logboek is slechts toegelaten door de belanghebbenden zoals de hieronder genoemde beheerder(s), onderhoudsdeskundige en inspectie-instellingen.

Alle storingen die niet kunnen worden opgeheven, moeten direct worden gemeld aan de onderhouder			
Naam onderhouder DG Beveiliging en Communicatie BV	**Bereikbaar onder telefoonnummer** 0598-666770	**Handtekening**	**Datum**
Naam branddetectiebedrijf DG Beveiliging en Communicatie BV	**Bereikbaar onder telefoonnummer** 0598-666770		

Voor de brandmeldinstallatie en de periodieke controles zijn de volgende beheerder(s) verantwoordelijk:	
Naam beheerder	**Bereikbaarheid** • tijdens kantooruren: • buiten kantooruren:
Naam plaatsvervanger tijdens afwezigheid	**Bereikbaarheid** • tijdens kantooruren: • buiten kantooruren:
Naam dagelijkse bediener	**Bereikbaarheid** • tijdens kantooruren:
Aantal toegelaten meldingen	Ongewenste: Onechte:
Datum inbedrijfstelling	
Ontvangststation voor brandmeldingen	Meldnummer: Naam: Telefoonnummer voor aan- en afmelden:
Ontvangststation voor storingsmeldingen	Meldnummer: Naam: Telefoonnummer voor aan- en afmelden:
Bevoegd gezag	Naam: Telefoonnummer:
Aantal jaarlijks nominaal te controleren melders: zie onderhoudsplan van de brandmeldinstallatie	

Beveiliging en Communicatie

§	Tijdschema periodieke controles NEN 2654-1			
5.5.2.2	Ten minste eenmaal per maand uit te voeren controles door de beheerder van: • Brandmeldcentrale; • Brandweerpaneel (indien aanwezig); • Nevenpaneel/panelen (indien aanwezig); • Doormeldfunctie / ontvangst doormelding door ontvangststation voor brandmeldingen (controle met testfaciliteit toegelaten); • Storingsmelding / ontvangst storingsmelding door ontvangststation voor storingsmeldingen (controle met testfaciliteit toegelaten). Elke 1e / 2e / 3e / 4e maandag / dinsdag / woensdag / donderdag / vrijdag / zaterdag / zondag van iedere maand.			
5.5.2.3	Ten minste eenmaal per vier maanden na oplevering uit te voeren extra controles in aanvulling op de maandelijkse controles door de beheerder van / op: • Bereikbaarheid en kunnen functioneren van de handbrandmelders; • Vrijgehouden ruimte rondom alle automatische brandmelders en het naar behoren kunnen functioneren ervan; • Veranderingen in ruimtegebruik, inrichting of bouwconstructie; • Overeenstemming van alarmorganisatie met de huidige voorzieningen; • Aanwezigheid alle noodzakelijke documenten en of deze actueel zijn; • Doormeldfunctie / ontvangst doormelding door ontvangststation voor storingsmeldingen (volledige controle); de alarmfunctie van iedere brandmeldcentrale; • Een uitschakelfunctie van iedere brandmeldcentrale. Elke 1e / 2e / 3e / 4e maandag / dinsdag / woensdag / donderdag / vrijdag / zaterdag / zondag van iedere maand.			
	☐ januari ☐ februari ☐ maart	☐ april ☐ mei ☐ juni	☐ juli ☐ augustus ☐ september	☐ oktober ☐ november ☐ december
5.5.2.4	Ten minste eenmaal per twaalf maanden na oplevering uit te voeren controle door de beheerder van / op: • De goede werking van iedere transmissieweg tussen de besturingsapparatuur voor automatische brandbeveiligingsinstallaties en de automatische brandbeveiligingsinstallaties; • De goede werking van het management- en/of beheersysteem indien aanwezig. Elke 1e / 2e / 3e / 4e maandag / dinsdag / woensdag / donderdag / vrijdag / zaterdag / zondag van iedere maand.			
	☐ januari ☐ februari ☐ maart	☐ april ☐ mei ☐ juni	☐ juli ☐ augustus ☐ september	☐ oktober ☐ november ☐ december

Beveiliging en Communicatie

In het logboek behoren alle gebeurtenissen die betrekking hebben op brandmeldinstallatie zonder uitzondering te worden vermeld. Daarom wordt geadviseerd om iedere gebeurtenis, vooral ook de periodieke controles, onmiddellijk op te schrijven in het logboek.

Bij het jaarlijks onderhoud zullen de beheerder en de onderhouder het gedrag van deze statistiek ten opzichte van het Programma van Eisen (PvE) beoordelen en zo nodig maatregelen nemen.
Deze gebeurtenissen behoren nader te worden omschreven door toevoeging van de in het tijdschema aangegeven codering, bijvoorbeeld Cm1 = maandelijkse controle van de brandmeldcentrale.

In de kolom "**WAT**" kunnen de volgende codes worden gebruikt:

A	Echte brandmelding intern
B	Echte brandmelding extern
C	Ongewenste brandmelding intern
D	Ongewenste brandmelding extern
E	Onechte brandmelding intern
F	Onechte brandmelding extern
Cm	Maandelijkse controles
Ck	4- en 8- maandelijkse controle
O	Oplevering
M	Modificatie, aanpassing, (software)wijziging
U	Uitbreiding
Jo	Onderhoud door onderhouder

S	Storing (ieder abnormaal verschijnsel in de installatie niet zijnde een brandmelding)
Sb	Storingsopheffing door beheerder
So	Storingsopheffing door onderhouder
Uit	Uitschakelen systeemdeel
In	Inschakelen systeemdeel
Ax	Alarmmelding externe melder
Cj	Jaarlijkse controle sturing brandbeveiligingsinstallaties
1	Brandmeldcentrale
2	Automatische melders
3	Handbrandmelders
4	Doormelding brandmeldingen
5	Doormelding storingsmeldingen
6	Stuurfuncties

Wie (naam)	**Wanneer** (datum + tijd)	**Waar** (groepsnummer) of (detectiezone) + (meldernummer)	**Wat** (code volgens lijst)	**Waarom** (de reden van het alarm en/of storing zo uitvoerig mogelijk omschrijven)

Beveiliging en Communicatie

Wie (naam)	**Wanneer** (datum + tijd)	**Waar** (groepsnummer) of (detectiezone) + (meldernummer)	**Wat** **(c**ode volgens lijst)	**Waarom** (de reden van het alarm en/of storing zo uitvoerig mogelijk omschrijven)

Beveiliging en Communicatie

Wie (naam)	**Wanneer** (datum + tijd)	**Waar** (groepsnummer) of (detectiezone) + (meldernummer)	**Wat** **(c**ode volgens lijst)	**Waarom** (de reden van het alarm en/of storing zo uitvoerig mogelijk omschrijven)

Beveiliging en Communicatie

Echte brandmelding

Periode van:		tot:	
Datum	**Intern**	**Extern**	**Omschrijving**
Totaal			
Periode van: …….. tot: …….. (1 jaar; periode tussen oplevering en onderhoudsbeurt of periode tussen twee onderhoudsbeurten)			

OPMERKING Onder ‘echte brandmelding’ wordt verstaan een brandmelding door een brand, of door een voorval dat tot brand kan leiden (NEN2535).

Beveiliging en Communicatie

Echte brandmelding

Periode van:		tot:	
Datum	**Intern**	**Extern**	**Omschrijving**
Totaal			
Periode van: …….. tot: …….. (1 jaar; periode tussen oplevering en onderhoudsbeurt of periode tussen twee onderhoudsbeurten)			

OPMERKING Onder ‘echte brandmelding’ wordt verstaan een brandmelding door een brand, of door een voorval dat tot brand kan leiden (NEN2535).

Beveiliging en Communicatie

Ongewenste brandmelding

Periode van:		tot:	
Datum	**Intern**	**Extern**	**Omschrijving**
Totaal			
Toegelaten			Voldoet: ☐ Ja ☐ Nee
Periode van: …….. tot: …….. (1 jaar; periode tussen oplevering en onderhoudsbeurt of periode tussen twee onderhoudsbeurten)			

OPMERKING Onder ‘ongewenste brandmelding’ wordt verstaan een brandmelding door de aanwezigheid van op brand lijkende verschijnselen, maar die niet het gevolg zijn van een brand (NEN2535). Bijvoorbeeld handbrandmelder; per abuis indrukken, rookmelder: rook van een sigaret, dampen van laswerkzaamheden in een werkplaats, rook/dampen van een oven in een keuken, uitlaatgassen van een bromfiets in een fietsenstalling, stof, vervuiling enz.

Beveiliging en Communicatie

Ongewenste brandmelding

Periode van:		tot:	
Datum	**Intern**	**Extern**	**Omschrijving**
Totaal			
Toegelaten			Voldoet: ☐ Ja ☐ Nee
Periode van: …….. tot: …….. (1 jaar; periode tussen oplevering en onderhoudsbeurt of periode tussen twee onderhoudsbeurten)			

OPMERKING Onder ‘ongewenste brandmelding’ wordt verstaan een brandmelding door de aanwezigheid van op brand lijkende verschijnselen, maar die niet het gevolg zijn van een brand (NEN2535). Bijvoorbeeld handbrandmelder; per abuis indrukken, rookmelder: rook van een sigaret, dampen van laswerkzaamheden in een werkplaats, rook/dampen van een oven in een keuken, uitlaatgassen van een bromfiets in een fietsenstalling, stof, vervuiling enz.

Beveiliging en Communicatie

Onechte brandmelding

Periode van:		tot:	
Datum	**Intern**	**Extern**	**Omschrijving**
Totaal			
Toegelaten			Voldoet: ☐ Ja ☐ Nee
Periode van: …….. tot: …….. (1 jaar; periode tussen oplevering en onderhoudsbeurt of periode tussen twee onderhoudsbeurten)			

OPMERKING Onder ‘onechte brandmelding’ wordt verstaan een brandmelding die niet het gevolg is van een brand, of op brand lijkende verschijnselen (NEN2535). Bijvoorbeeld storingen, instraling van buitenaf, beschadiging, binnentredend water of condens enz.

Wanneer het aantal ongewenste en onechte brandmeldingen hoger ligt dan het toegelaten aantal (zie onderhoudsplan) behoort in het rapport van onderhoud een advies van de te nemen maatregelen te worden opgenomen.

Beveiliging en Communicatie

Onechte brandmelding

Periode van:		tot:	
Datum	**Intern**	**Extern**	**Omschrijving**
Totaal			
Toegelaten			Voldoet: ☐ Ja ☐ Nee
Periode van: …….. tot: …….. (1 jaar; periode tussen oplevering en onderhoudsbeurt of periode tussen twee onderhoudsbeurten)			

OPMERKING Onder ‘onechte brandmelding’ wordt verstaan een brandmelding die niet het gevolg is van een brand, of op brand lijkende verschijnselen (NEN2535). Bijvoorbeeld storingen, instraling van buitenaf, beschadiging, binnentredend water of condens enz.

Wanneer het aantal ongewenste en onechte brandmeldingen hoger ligt dan het toegelaten aantal (zie onderhoudsplan) behoort in het rapport van onderhoud een advies van de te nemen maatregelen te worden opgenomen.

Beveiliging en Communicatie

Berekening systeembeschikbaarheid

Datum	Tijd begin	Tijd einde	Tijd niet beschikbaar (uren) A	Aantal melders Niet beschikbaar B	Aantal melderuren niet beschikbaar AxB	Omschrijving
Totaal aantal melderuren niet-beschikbaar (Mh)						

OPMERKING Onder systeembeschikbaarheid wordt verstaan de tijd uitgedrukt in een percentage systeembeschikbaarheid gedurende welke de brandmeldinstallatie in staat is om de vereiste brandgrootte te detecteren. Factoren die de systeembeschikbaarheid kunnen beïnvloeden zijn:

- Uitschakelen van groep of melders;
- Preventief onderhoud;
- Correctief onderhoud, opheffen storingen;
- Spanningsuitval.

Uitgesloten zijn:
- Uitschakelen van groepen die in het PvE zijn vastgelegd;
- Storingen die door overmacht zijn veroorzaakt (zoals bliksemschade of waterschade);
- Wegvallen van de openbare energievoorziening langer dan de noodstroomtijd.

De formule voor de berekening van de systeembeschikbaarheid op jaarbasis (zie NEN 2535) ziet er als volgt uit:

$$Sb = \frac{8760 \times M - Mh}{8760 \times M} \times 100\%$$

Sb	is de systeembeschikbaarheid op jaarbasis;
M	is het totaal aantal melders;
Mh	is het aantal melduren buiten werking;
8760	is het totaal aantal uren per jaar.

Beveiliging en Communicatie

Berekening systeembeschikbaarheid

Datum	Tijd begin	Tijd einde	Tijd niet beschikbaar (uren) A	Aantal melders Niet beschikbaar B	Aantal melderuren niet beschikbaar AxB	Omschrijving
Totaal aantal melderuren niet-beschikbaar (Mh)						

OPMERKING Onder systeembeschikbaarheid wordt verstaan de tijd uitgedrukt in een percentage systeembeschikbaarheid gedurende welke de brandmeldinstallatie in staat is om de vereiste brandgrootte te detecteren. Factoren die de systeembeschikbaarheid kunnen beïnvloeden zijn:

- Uitschakelen van groep of melders;
- Preventief onderhoud;
- Correctief onderhoud, opheffen storingen;
- Spanningsuitval.

Uitgesloten zijn:
- Uitschakelen van groepen die in het PvE zijn vastgelegd;
- Storingen die door overmacht zijn veroorzaakt (zoals bliksemschade of waterschade);
- Wegvallen van de openbare energievoorziening langer dan de noodstroomtijd.

De formule voor de berekening van de systeembeschikbaarheid op jaarbasis (zie NEN 2535) ziet er als volgt uit:

$$Sb = \frac{8760 \times M - Mh}{8760 \times M} \times 100\%$$

Sb	is de systeembeschikbaarheid op jaarbasis;
M	is het totaal aantal melders;
Mh	is het aantal melduren buiten werking;
8760	is het totaal aantal uren per jaar.